



Remarque:
Les limites cadastrales figurant
sur ce plan sont à titre indicatif.
La situation exacte restera à définir
en cas de besoin sur le terrain.

Réalisation topographique par
-procédé photogramétrique
-prises de vue en avril 1987
-levés d'actualisation réalisés
pour la nouvelle assiette de la
rue de Treves en novembre 1992

VILLE DE LUXEMBOURG
SERVICES DU GEOMETRE
ATLAS TOPOGRAPHIQUE
1:500
LUXEMBOURG, le 27 mars 1997



NOUVELLE LIMITE	
LIMITE SELON PLAN D'AMENAGEMENT	
NOUVELLES CONSTRUCTIONS H2	669m2
NOUVELLES CONSTRUCTIONS H1	257m2
ROUTE	1217.4m2
TROTTOIR	688.1m2 +135.7m2 chemin
ESPACE VERT	1687.7m2

CALCUL CMU

SURFACE TOTALE: 10102m2
75% SURFACE TOTALE: 10102x0.75= 7576.5m2
CMU: 7576.5x0.3 = 2273m2

1 bâtiment H1: 18.5mx12m= 222m2x18 = 400m2+GARAGE
2 bâtiment H2: 2x(25.70mx13m)= 668.2m2x2.8 = 1871m2
TOTAL bâtiments: 2271m2

SURFACE RUE: 2110m2
SURFACE RESTANTE: 1625.5m2
SURFACE TOTAL A CEDER: 3735.5m2
SOIT 37% DE LA SURFACE TOTALE

Le présent document, fait l'objet
de ma décision du 23.10.01
réf. 12614
Le Ministre de l'Intérieur
M. J. J. J.

Appartient à la délibération
du conseil communal du 10 JULI. 2000
- 9 JULI. 2001. No. 12614/46



f	02.11.99	mise à jour recul 25m et 15m
e	06.07.99	mise à jour arbres et limites
d	07.04.99	mise à jour route
c	11.08.98	modification route
b	16.07.97	mise à jour route et passage protégé
a	17.06.97	mise à jour limites

toutes les mesures sont à vérifier par l'entrepreneur

LOTISSEMENT RUE DE TREVES, RUE N. ROLLINGER, RUE

BALLIN & PITT ARCHITECTES 39, VAL SAINT-ANDRE L-1059 LUXEMBOURG TEL : 45.30.02 - FAX : 45.40.70	maître de l'ouvrage KHAH S.A. / TRACOL S.A.
---	--

PLAN D'AMENAGEMENT

676	AP002f	1/500 1/2500	11.06.97
-----	--------	--------------	----------